Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Химиков, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 11337,1

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	-9 377,25	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 462 935,75	2 517 196,16	2 509 352,48
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 216 300,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			293 052,30
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			293 052,30
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	34,42		
3.	Содержание мусоропроводов			389,99
4.	Содержание и ремонт лифтов	585 196,28	594 505,13	599 386,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 048 166,45	3 111 701,29	3 109 129,15
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-6 805,11	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	43 120,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		27 276,83	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		27276,83	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		27 276,83	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	70 397,63	*
	BCEFO (I+III)	3 150 570,02	3 138 978,12	3 109 129,15
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	63 592,52	*